

SAMSUN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI KIZILIRMAK EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

İLAN

4706 sayılı Kanunun Ek-3 üncü maddesi ile 15/06/2012 tarihli ve 30/3/2005 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karara eklenerek yayımlanan Kamu Tasarımalarının Yatırımlarına Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslara göre aşağıda yer alan mülkiyet, Hazineye ait bulunmaz üzerindeki gerçek ve tüzel kişiler lehine 49 yıl süreli bağışsız ve şifresiz mülkiyet hakkı tesis edilecektir:

Sıra No	İli	İçerik	Şahıhlığı	Alan	Parçesi	Çevre	Yatırımları (m ²)	Yatırımları (m ²)	İmar Durumu	Tasınmazın Niteliği (TL)	500 Milyon TL Tarih ve Saati
1	Samsun	Çarık	Devlet	5	1146	Tarık	18.370,00	18.370,00	Nizam ve Uygulama İmar Planı Dırmlıdır	501.550,00	22/02/2021 16:00

Yatırım Yeri Tahsisine İlişkin Yatırımların ve Yatırımların Şartları :

- 1- Samsun ve Teknoloji Bakanlığınca (Tespit Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) verilmiş yatırım eşviki belgesi sahibi olan veya yatırım eşviki belgesine esas olmak üzere firma adı, yatırımın konusu, kapasitesi gibi yatırımın karakteristik değerlerini içerecek şekilde yatırım yer tahsis edilmişliğine ilişkin yazı verilmiş olanlar,
 - 2- İrtifak hakkına konu bulunmaz üzerindeki gerçek kişilerce toplanı sabit yatırım tutarının, 500.000.00.- (beşyüzbin) TL den az olmaması kaydıyla tasarrufların en az %20 (ikiyüz) kısmının devlete ait kurumlar tarafından tahsis edilmiş olması, 15/06/2012 tarihli ve 30/3/2005 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararıda belirtilen kriterler ile ilgili sabit yatırım ve ilgili kapasite şartlarını tasarrufların, 3- Tahsis edilen taşınmazın bulunduğu ilçenin mülki sınırları içinde organize sanayi veya endüstri bölgesi bulunması halinde bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmaması veya bu bölgelerde yapılması uygun görülen yatırımlardan olması şartlarını tasarrufların,
 - 4- Taahhüt edilen yatırımın en az yüzde yirmisini (%20) karşılayacak miktarda taahhüt içermeyen ödemeye sahip olan (- Yatırım eşviki belgesi / yatırım bilgi formunda yer alan sabit yatırım tutarının % 20 sini karşılayacak net ödemeyi tutarının ödenerek muhaseleleştirilmesi halinde ödemeyi tutarın için kesin belgeyi ve/veya banka dekontlarının eklenmesi gerekmektedir. Herhangi bir taahhüt ve banka hesap blokesi kabul edilmeyecektir.)
 - 5- Yatırımın ne şekilde finanse edileceğine berrak olan,
 - 6-Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı elli milyon Türk Lirasını aşan yatırımlarda fizibilite raporu ve finansman tablosunu veren,
 - 7- Kamu Tasarımalarının Yatırımlarına Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen diğer şartları yerine getiren, gerçek ve tüzel kişiler yatırım yer tahsisinden yararlanabileceklerdir.
 - 8- Kamu Tasarımalarının Yatırımlarına Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen diğer şartları arazi, arsa, ruhsat, yedek parça ve amortisman tabii olmayan diğer harcamalar ile 15/06/2006 tarihli ve 5320 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ile ilgili finans ve sigortacılık konularında faaliyet gösteren kurumlar, iş ortaklıkları, 16/07/1997 tarihli ve 4283 sayılı Yapı İşleri Modeli ile Elektrik Enerjisi Üretim Tesislerinin Kurulması Ve İşletilmesi ile Enerji Sarfının Dözenlenmesi Hakkında Kanun ile 08/06/1994 tarihli ve 3596 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yapılışları Devret Modeli Çerçevesinde Yapılmaları Hakkında Kanun kapsamında gerçekleştirilen yatırımlar ve rüdevans sözleşmesine bağlı olarak yapılan yatırımlar yararlanamaz.
- Başvuru Şekli ve Bilgiler:**
- 1- Teşvikten yararlanma şartlarını taşıyan yatırımların Kamu Tasarımalarının Yatırımlarına Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların Ek-1'de yer alan talep formunu doldurmak, Ek-2'de yer alan yatırım belgelerinden istenecek belgeler ve Ek-6'da yer alan yatırım bilgi formu ile birlikte oluşturmaları 3 takvim (1 aylık) 2 kopyalı dosyaya koyup zarf içinde (herhangi bir kurum ve kuruluşu bulunmaksızın) ve üzerinde adı, soyadı ve iletişim esas olarak gösterilen açık adresin yazılacak yukarıda belirtilen tarih ve saatte kadim Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (Millî Emlak Dairesi Başkanlığı Kurulmak Emlak Müdürlüğüne) yazarak göndermek suretiyle teslim etmektir. Bilgi ve formlar www.milliyet.com.tr adresinden de temin edilebilir. Ek-2'deki belgelerin olan son üç yıl ait karşılaştırmalı bilançosunu ilgili Yergi dairesine, geçmiş yıl ait kesin tutarın ile cari yıl ait geçici tutarın Mali müşavirce onaylı olması gerekmektedir. - Yatırım bilgi formu, 1/200 veya 1/500 ölçekli jeolojik harita ve yapı yekinesini sunarak belirtilen vize imar koşullarına ilişkin tasarımlar düzenli yapılacak bütün yapıların ve yatırım için gerekli açık sınırların ölçülerinin ve alanlarının belirtildiği Çevre ve Şehircilik Bakanlığının proje düzenleme esaslarına uygun olarak hazırlanması gerekmektedir.
 - 2- Başvuru sırasında yatırımcı tarafından bütüncü gelir karşılanacak üzere Samsun Devletleri (Muhasece Müdürlüğü) hesabına 1.500,00 (binyeşmiş) TL yatırılarak, alımı makbuzunun diğer belgelerle birlikte Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (Millî Emlak Dairesi Başkanlığı Kurulmak Emlak Müdürlüğüne) verilmesi mecburdur. Bu bedelin yatırıldığına ilişkin makbuz olmaksızın yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.
 - 3- Yatırımların gerçekleştirilmesi için gerekli şartları bizzat tasarrufların tarafından sağlanabilir. Ancak posta ile yapılacak başvurularla ilgili bilgi ve belgelerin son başvuru tarihi ve saatine kadar Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (Millî Emlak Dairesi Başkanlığı Kurulmak Emlak Müdürlüğüne) ulaştırılması gerekmektedir. Postada dağıtılacak gecikmeden dolayı idare ya da komisyon sorumlu değildir.
 - 4 Yatırımın vergi borcu olmadığına dair beyanını veren tarih olması gerekmektedir. (Herhangi bir mevzuatı içermeyecek şekilde olmalıdır.)
 - 5 - Tasarruflar için başvuruda bulunacak yatırımcılardan herhangi lehine irtifak hakkı tesis edilmişliğine ilişkin karar, Kamu Tasarımalarının Yatırımlarına Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların 14 üncü maddesine göre kurulacak komisyonun yapacağı değerlendirmeye sonucunda verilecektir.
 - 6- İrtifak hakkı tesis edilecek tasarruflar, yatırımlar tarafından imar planlarıyla imar uygulamalarının ve yapılacak tesislere yönelik uygulamaların uygulanması gereken hallerde kesici, finans, teknik, vb. işlemlerini yapmaları amacıyla, ilil kullarına olmaksızın bir yıl süreyle bedelsiz olarak ön izin verilebilir ve bu süre hüsnüce duyulması halinde bir yıl uzatılabilir. Tasarruflar üzerinde kurulacak tesisler hakkında ilgili kurum ve kuruluşlardan alınması gereken uygunluk raporlarının alınması ve bu hususları sorumluluk yatırımcıya aittir.
 - 7- İrtifak hakkının tapuya tesciline ilişkin işlemler ile bu hakların devri ve tescimi, yapı ve tesislerin inşası ve kullanımı için ödenmesi gereken her türlü vergi, resim, harç, prim ve benzeri mali yükümlülüklerin yatırımcı tarafından karşılanmasıdır.
 - 8 - Tasarrufların hukuki ve diğer nedenlerden dolayı ilanı sırasında işlemler kademeli şekilde gerçekleştirilmesi halinde başvuruların yatırımlarından herhangi bir hak ve kazanımların tahsisinde bulunamazlar.
 - 9 - İrtifak hakkı tesis işlemlerine ilişkin <https://samsun.ceb.gov.tr> ile www.milliyet.com.tr adreslerinden ve 0 362 433 82 63 (Dahili : 1080) sayılı telefonla bilgi alınabilir.

