

SAMSUN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DARESİ BAŞKANLIĞI KIZILIRMAK EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

4706 sayılı Kanunun Ek-3 üncü maddesi ile 15/06/2012 tarihli ve 2012/3035 sayılı Bakanlık Kurulu kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yatırımları Hakkında Kararı Dışındaki Yatırımlarda Kamu Yatırımlarının Yatırımlara Tabii Olması Üzerine Esaslıca Göre Aşağıda Yer Alan Mülkiyet Hakkında Bilgiler Üzerinde Gerçek ve Hukukî Kişiler İçine 49 yıl süreli bağışın ve süreli mülkiyet hakkı tesis edilmiştir.

Sıra No	İli	İçeri	Mahallatı	P/No	Ada	Yanet	Çineli	Yatırımların (m ²)	Yatırımların (m ²)	İmar Durumu	Tasarrufların Boyut Düzeyi (TL)	Son Mirasçıl Tarifi ve Saati
1	Samsun	İlçedim	Çiftçilik	F360043	243	8	Ham Toprak	70.732,05	70.732,05	Nizam ve uygulama imar planı dışındadır.	1.273.176,90	28.06.2019
2	Samsun	Halpa	Düğüncü	F35002040-F35002041-F35002042-F35002043-F35002044	205	90	Tarla	148.027,23	84.299,51	Nizam ve uygulama imar planı dışındadır.	1.264.492,65	28.06.2019
3	Samsun	Ladik	Ayriğözü	G25B109	122	Tarla	12.750,00	12.750,00	Nizam ve uygulama imar planı dışındadır.	53.550,00	28.06.2019	
4	Samsun	Ladik	Büyükbazın	G35B09C2	104	Tarla	15.355,29	15.355,29	Nizam ve uygulama imar planı dışındadır.	64.492,23	28.06.2019	
5	Samsun	Ladik	Ayyah	G35B02C	98	Tarla	20.800,00	20.800,00	Nizam ve uygulama imar planı dışındadır.	83.200,00	28.06.2019	

Yatırım Yeri Tahsis Teşvikinden Yararlanacak Yatırımlar ve Yatırımların Şartları:

1- Samsun ve Teknoloji Bakanlığınca Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü veritimsi yatırım teşvik belgesi sahibi olan veya yatırım teşvik belgesine esas olarak üzere firma adı, yatırımın konusu, kapasitesi gibi yatırımın karakteristik değerlerini içerecek şekilde yatırım yer tahsis edilmesine ilişkin yazı verilmiş olanlar.

2- İnflasyon riskine konu yatırımlar üzerinde gerçekleştirilecek toplam belki yatırım tutarının, 500.000,00,- (Beşyüzbin) TL'den az olmamak kaydıyla yatırımın tamamı, hayvancılık ve eğitim yatırımını içeren bir, uzun yatırımlar için iki, diğer yatırımlar için üç bakanlıktan az olmamak, 15/06/2012 tarihli ve 2012/3035 sayılı Bakanlık Kurulu kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yatırımları Hakkında Kararı Dışındaki Yatırımlarda Kamu Yatırımlarının Yatırımlara Tabii Olması Üzerine Esaslıca Göre Aşağıda Yer Alan Mülkiyet Hakkında Bilgiler Üzerinde Gerçek ve Hukukî Kişiler İçine 49 yıl süreli bağışın ve süreli mülkiyet hakkı tesis edilmiştir.

3- Yatırım edilecek yatırımların bulunduğu ilçe sınırları içinde organize etme veya edilecek bölgede bulunması halinde bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmaması veya bu bölgelerde yapılması uygun görülmemesi, yatırımların olmasını gerektiren şartları, 4- Yatırımın en az yüzde yirmisi (20) karlılıkta gerçekleşmesi, 5- Yatırımın teşvik belgesi ile ilgili olarak, 6- Yatırımın teşvik belgesi / yatırım ihale formunda yer alan şartları yatırım tutarının % 20 sini karşılayacak net özkaynak tutarına olacaktır.

5- Yatırımın teşvik belgesi ile ilgili olarak, 6- Yatırımın teşvik belgesi / yatırım ihale formunda yer alan şartları yatırım tutarının % 20 sini karşılayacak net özkaynak tutarına olacaktır.

6- Tahsis edilen yatırımların toplam tutarı, cılı milyon Türk Lirasına eşit şekilde rapor ve finansman tahsisatı verim,

7- Kamu Yatırımlarının Yatırımlara Tabii Olması Üzerine Esaslıca Göre Aşağıda Yer Alan Mülkiyet Hakkında Bilgiler Üzerinde Gerçek ve Hukukî Kişiler İçine 49 yıl süreli bağışın ve süreli mülkiyet hakkı tesis edilmiştir.

8- Kamu Yatırımlarının Yatırımlara Tabii Olması Üzerine Esaslıca Göre Aşağıda Yer Alan Mülkiyet Hakkında Bilgiler Üzerinde Gerçek ve Hukukî Kişiler İçine 49 yıl süreli bağışın ve süreli mülkiyet hakkı tesis edilmiştir.

9- Yatırımın teşvik belgesi ile ilgili olarak, 10- Yatırımın teşvik belgesi / yatırım ihale formunda yer alan şartları yatırım tutarının % 20 sini karşılayacak net özkaynak tutarına olacaktır.

11- Yatırımın teşvik belgesi ile ilgili olarak, 12- Yatırımın teşvik belgesi / yatırım ihale formunda yer alan şartları yatırım tutarının % 20 sini karşılayacak net özkaynak tutarına olacaktır.

13- Yatırımın teşvik belgesi ile ilgili olarak, 14- Yatırımın teşvik belgesi / yatırım ihale formunda yer alan şartları yatırım tutarının % 20 sini karşılayacak net özkaynak tutarına olacaktır.

15- Yatırımın teşvik belgesi ile ilgili olarak, 16- Yatırımın teşvik belgesi / yatırım ihale formunda yer alan şartları yatırım tutarının % 20 sini karşılayacak net özkaynak tutarına olacaktır.

17- Yatırımın teşvik belgesi ile ilgili olarak, 18- Yatırımın teşvik belgesi / yatırım ihale formunda yer alan şartları yatırım tutarının % 20 sini karşılayacak net özkaynak tutarına olacaktır.

19- Yatırımın teşvik belgesi ile ilgili olarak, 20- Yatırımın teşvik belgesi / yatırım ihale formunda yer alan şartları yatırım tutarının % 20 sini karşılayacak net özkaynak tutarına olacaktır.

21- Yatırımın teşvik belgesi ile ilgili olarak, 22- Yatırımın teşvik belgesi / yatırım ihale formunda yer alan şartları yatırım tutarının % 20 sini karşılayacak net özkaynak tutarına olacaktır.

23- Yatırımın teşvik belgesi ile ilgili olarak, 24- Yatırımın teşvik belgesi / yatırım ihale formunda yer alan şartları yatırım tutarının % 20 sini karşılayacak net özkaynak tutarına olacaktır.

25- Yatırımın teşvik belgesi ile ilgili olarak, 26- Yatırımın teşvik belgesi / yatırım ihale formunda yer alan şartları yatırım tutarının % 20 sini karşılayacak net özkaynak tutarına olacaktır.

27- Yatırımın teşvik belgesi ile ilgili olarak, 28- Yatırımın teşvik belgesi / yatırım ihale formunda yer alan şartları yatırım tutarının % 20 sini karşılayacak net özkaynak tutarına olacaktır.

29- Yatırımın teşvik belgesi ile ilgili olarak, 30- Yatırımın teşvik belgesi / yatırım ihale formunda yer alan şartları yatırım tutarının % 20 sini karşılayacak net özkaynak tutarına olacaktır.

31- Yatırımın teşvik belgesi ile ilgili olarak, 32- Yatırımın teşvik belgesi / yatırım ihale formunda yer alan şartları yatırım tutarının % 20 sini karşılayacak net özkaynak tutarına olacaktır.

33- Yatırımın teşvik belgesi ile ilgili olarak, 34- Yatırımın teşvik belgesi / yatırım ihale formunda yer alan şartları yatırım tutarının % 20 sini karşılayacak net özkaynak tutarına olacaktır.

35- Yatırımın teşvik belgesi ile ilgili olarak, 36- Yatırımın teşvik belgesi / yatırım ihale formunda yer alan şartları yatırım tutarının % 20 sini karşılayacak net özkaynak tutarına olacaktır.

37- Yatırımın teşvik belgesi ile ilgili olarak, 38- Yatırımın teşvik belgesi / yatırım ihale formunda yer alan şartları yatırım tutarının % 20 sini karşılayacak net özkaynak tutarına olacaktır.

39- Yatırımın teşvik belgesi ile ilgili olarak, 40- Yatırımın teşvik belgesi / yatırım ihale formunda yer alan şartları yatırım tutarının % 20 sini karşılayacak net özkaynak tutarına olacaktır.

